



Alpes Sud Locations
locations de vacances

<https://www.alpes-sudlocations.com>

 @alpes_sudlocations

 Alpes Sud locations

Tel : 07 63 60 16 06 / 04 92 46 51 02

Email : contact@alpes-sudlocations.com

Adresse: 3 Impasse des Sagnes- Lieu-dit Sainte Marie
05560 VARS Hautes-Alpes



CONVENTION DE PARTENARIAT HEBERGEMENTS VARS SAISON 2024/2025

Comités d'Entreprises, Inter CE, revendeurs spécialisés...



SASU MG CONSEIL - EXPLOITATION

Siège social : Place du Rochasson – 05000 GAP

☎ 06.12.28.77.85

✉ mac-olympique@wanadoo.fr

Site de Vars : Village de Sainte Marie – 05560 VARS

Site de Pra Loup : Lieu-dit les Molanès – 04400 PRA LOUP 1500

Cette convention s'applique entre :

La Société MG Conseil au capital de 809 400 €,

Dont le siège social se situe Place du Rochasson 05 000 GAP

Représentée par son président Marc Gueydon, ci-après dénommée "MG Conseil"

et

Représentée par

Ci-après dénommé "le PARTENAIRE"

PREAMBULE

MG Conseil est une société de réservation touristique, conseil en gestion touristique et gestion locative notamment sur la station de Vars. Dans le cadre de ses missions, MG Conseil est chargée :

- De la mise en place d'accords commerciaux avec les hébergeurs et prestataires de la station de Vars lui permettant d'élaborer des séjours tout compris
- De commercialiser l'offre de la station via des réseaux directs (Internet, téléphone, ...) et des réseaux revendeurs (agences de voyage et tour-operators).
- De gérer les aspects juridiques, techniques et financiers liés à la réservation et la commercialisation de produits touristiques

Le PARTENAIRE est un CE, Inter CE ou professionnel de la billetterie inscrit au RCS respectant les conditions légales de vente de titres de transport remontées mécaniques, location d'hébergements et proposant la destination VARS à ses clients.

Article 1 - OBJET DU CONTRAT

En accord avec MG Conseil, le CSE s'engage à faire bénéficier d'un avantage tarifaire de **-10%** uniquement sur les hébergements commercialisés et disponibles de la société MG conseil via le code



SASU MG CONSEIL - EXPLOITATION

Siège social : Place du Rochasson – 05000 GAP

☎ 06.12.28.77.85

✉ mac-olympique@wanadoo.fr

Site de Vars : Village de Sainte Marie – 05560 VARS

Site de Pra Loup : Lieu-dit les Molanès – 04400 PRA LOUP 1500

partenaire « **CE2025** ». Cette remise est disponible uniquement sur le prix de la location court séjours et semaines de l'hébergements sous réserve de disponibilité le jour de la réservation et ne comprend aucun service additionnel que souhaiterait ajouter le client à sa prestation. Les détails des prestations, prix et services additionnels sur nos hébergements sont communiqués dans les annexes à la convention.

Cette offre est exclusivement réservée au partenaire (et adhérents au CE)

Valables sur l'ensemble de nos résidences commercialisées sur la saison hiver et été 2024/2025.

Article 2 - **CONDITIONS DE RESERVATION DU SEJOUR DU CLIENT**

- Le partenaire s'engage a effectué la réservation sur le site <https://www.alpes-sudlocations.com> ou via l'adresse contact@alpes-sudlocations.com
- Le dépôt de garantie du client : A l'arrivée de chaque client, un dépôt de garantie d'un montant correspondant au logement (empreinte carte bancaire) par unité d'hébergement devra être déposée par le client auprès de la réception. Elle lui sera restituée en fin de séjour à la remise des clés, après inventaire et sous réserve du règlement des éventuelles dégradations (voir descriptif de site pour modalités de paiement).
- Le ménage : Le jour de départ, le logement doit être libéré entre 8 heures et 10 heures du matin. Il sera rendu en parfait état de propreté. Si le client du CSE ne désire pas effectuer le ménage, il lui sera facturé un forfait horaire de 56 à 125 euros par logement (coin cuisine et vaisselle à effectuer par le client), (variable en fonction de la taille de l'appartement).
- L'accueil : Horaires et jours d'ouverture : Réception ouverte de 8H à 10H et de 16H à 19H. Le samedi de 15H à 20H. Réception fermée le mercredi Arrivée le samedi entre 17H00 et 20H00. Départ le samedi avant 10 H00. En cas d'arrivée en dehors des heures d'accueil : **LE CLIENT DOIT IMPERATIVEMENT TELEPHONER** à l'accueil afin de confirmer le jour et l'heure d'arrivée au plus tard la veille de son arrivée afin de convenir avec le site de la « marche à suivre » pour récupérer les clés de son logement. La résidence se réserve le droit d'expulser tout client dont l'attitude serait contraire au règlement intérieur de l'installation ou dont les agissements feraient l'objet d'une plainte de la part d'autres clients ou de voisins. Il est rappelé à ce sujet que le tapage nocturne après 22H00 est réprimé par la loi française.



SASU MG CONSEIL - EXPLOITATION

Siège social : Place du Rochasson – 05000 GAP

☎ 06.12.28.77.85

✉ mac-olympique@wanadoo.fr

Site de Vars : Village de Sainte Marie – 05560 VARS

Site de Pra Loup : Lieu-dit les Molanès – 04400 PRA LOUP 1500

- La taxe de séjour : de 1,5€ à 3€ / nuit / personne de plus de 18 ans à régler sur place (Attention cette taxe est soumise à des variations de tarifs selon les dispositions en vigueur du conseil municipal de Vars.)

Article 3 - PRIX ET PRESTATIONS PAR HEBERGEMENTS

Le prix non remisé par appartement et par semaine est détaillé dans nos brochures annexée à la convention. Les remises sont non cumulables.

L'ouverture partielle du domaine skiable sur les semaines d'ouverture et de fermeture de la station ne donnera droit à aucune remise supplémentaire.

Article 4 - CONDITIONS de PAIEMENTS

Le paiement s'effectuera via notre site internet en ligne en paiement sécurisée avec 3D sécurisée. Ou par le CE dans le cas où celui-ci centralise et gère les réservations (règlement sous 8 jours à réception de facture).

Article 5 - DUREE

Le présent contrat est établi en deux exemplaires originaux pour la saison hiver 2024/25 et été 2025, et ne fait pas l'objet d'une tacite reconduction.

Article 6 - RESILIATION

MG CONSEIL se réserve le droit de résilier unilatéralement ladite convention en cas de non-respect des conditions de réalisation ou en cas de fraude par le PARTENAIRE.



SASU MG CONSEIL - EXPLOITATION

Siège social : Place du Rochasson – 05000 GAP

☎ 06.12.28.77.85

✉ mail : mac-olympique@wanadoo.fr

Site de Vars : Village de Sainte Marie – 05560 VARS

Site de Pra Loup : Lieu-dit les Molanès – 04400 PRA LOUP 1500

Article 7 - LITIGES

Tout litige, du fait de cette convention et hors des règles édictées par elle, qui n'aura pas trouvé de voie amiable sera du ressort du Tribunal de Commerce de GAP (05).

Fait le à en double exemplaire,

Ecrire la mention "lu et approuvé" et signer

Le PARTENAIRE

MG Conseil

lu et approuvé

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.

SASU MG CONSEIL - EXPLOITATION

Siège social : Place du Rochasson – 05000 GAP

☎ 06.12.28.77.85

mail : mac-olympique@wanadoo.fr

Site de Vars : Village de Sainte Marie – 05560 VARS

Site de Pra Loup : Lieu-dit les Molanès – 04400 PRA LOUP 1500

ANNEXES BROCHURES CATALOGUE HEBERGEMENTS
ALPES SUD LOCATIONS

Tarifs publics - VARS - hiver 2024-2025
Résidence**** "ARYA - Living Stone" à Vars les Claux 1850m

Tarifs publics	DECEMBRE			JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL	
	14	21	28	04	11	18	25	01	08	15	22	01	08	15	22	29	05	12
ARRIVÉES :																		
PRIX PAR APPARTEMENT PAR SEMAINE																		
Appartement Studio 2 personnes - 20/25m2	€ 465	1040	1355	545	545	640	640	750	1230	1355	1150	750	640	545	545	545	465	
Court séjour 2 nuits minimum (prix par nuit)	€ 83	185	241	97	97	114	114	133	217		241	205	133	114	97	97	83	
Appartement 2 pièces 4 personnes - 28/36m2	€ 590	1385	1795	695	695	835	835	980	1630	1795	1530	980	835	695	695	695	590	
Court séjour 2 nuits minimum (prix par nuit)	€ 105	247	320	124	124	149	149	175	289		320	273	175	149	124	124	105	
Appartement 2 pièces 6 personnes -37/39m2	€ 730	1730	2250	860	860	1040	1040	1220	2045	2250	1900	1220	1040	860	860	860	730	
Court séjour 2 nuits minimum (prix par nuit)	€ 130	308	401	153	153	185	185	217	361		401	339	217	185	153	153	130	
Appartement 3 pièces 6 personnes - 38/42m2	€ 820	1890	2470	965	965	1145	1145	1345	2245	2470	2110	1345	1145	965	965	965	820	
Court séjour 2 nuits minimum (prix par nuit)	€ 146	337	441	172	172	204	204	241	398		441	377	241	172	172	172	146	
Appartement 3 pièces 6 pers. supérieur - 42/46m2	€ 845	1920	2495	990	990	1175	1175	1380	2270	2495	2140	1380	1175	990	990	990	845	
Court séjour 2 nuits minimum (prix par nuit)	€ 150	342	445	176	176	209	209	246	403		445	382	246	176	176	176	150	

• Early booking : 8% de remise pour toute réservation effectuée avant le 1er Octobre 2024

• **SERVICES INCLUS : draps, kit linge de toilette, kit entretien, TV et Wifi**

• Parking couvert = 70 € / semaine / véhicule - Lit bébé = 45 € / semaine - Animal = 60 € / semaine - Ménage de fin séjour = 45 € / studio 2, 55 € / 2P4, 65 € / 2P6 et 3P6

• Caution = 400 € / appartement - Taxe de séjour = 1,65 € / nuit / personne +18

• **Forfaits ski et matériel de ski à tarifs préférentiels (en pré-réservation)**

• Bagagerie, salle de réunion et service petits déjeuners sur demande

La nouvelle résidence ARYA - Living Stone est située au coeur de la station de Vars les Claux, dans les Alpes du Sud, à 1850m d'altitude sur la route des Grandes Alpes. A 80m des pistes et du départ des remontées mécaniques donnant accès au domaine de la Forêt Blanche avec 185km de pistes de 1650m à 2750 m, vous découvrirez un espace d'activités unique et des points de vue exceptionnels (Mont Blanc, lac de Serre-Ponçon, massif des Ecrins, Mont Ventoux...)
Face aux commerces et restaurants, la résidence jouit d'une situation idéale et propose 101 appartements neufs, équipés, lumineux, meublés et décorés avec soin, du studio au 3 pièces.

Ouverture partielle du programme immobilier "Living stone"- environnement immédiat de la résidence non achevé

Studio 2 personnes (20/25 m²)

Séjour avec canapé lit convertible

Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, micro-ondes grill) + Salle de bains (baignoire ou douche), WC, balcon, casier à skis

2 pièces 4 personnes (28/36 m²)

Séjour avec canapé lit convertible + 1 chambre indépendante avec 1 lit double ou 2 lits individuels

Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, micro-ondes grill, lave-vaisselle) + Salle de bains (baignoire ou douche), WC séparés, balcon, casier à skis

2 pièces 6 personnes (37/39 m²)

Séjour avec canapé lit convertible + 1 chambre indépendante avec 1 lit double ou 2 lits individuels + 1 coin nuit avec lits superposés

Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, micro-ondes grill, lave-vaisselle) + Salle de bains (baignoire ou douche), WC séparés, balcon, casier à skis

3 pièces 6 personnes (38/46m²)

Séjour avec canapé lit convertible + 1 chambre avec un lit double ou 2 lits individuels + 1 chambre cabine avec 2 lits superposés (appartements classiques) ou 1 chambre avec 2 lits individuels (appartements supérieurs)

Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, micro-ondes grill, lave-vaisselle) + Salle de bains (baignoire ou douche), WC séparés, balcon, casier à skis



INFORMATION / RESERVATION

ALPES SUD RESIDENCES - Cours Fontanarosa - 05560 VARS les CLAUX

www.alpessudresidences.fr

Tel : 33 (0)4 92 46 51 02

Email : contact@alpessudresidences.fr ou contact@alpes-sudlocations.com

Horaires de réception

Samedi : 8h à 11h et de 15h à 22h

Autres jours : 8h à 11h et 16h à 19h

Remise de clés

Check-in : à partir de 16h30

Check-out : 8h-10h

Conditions de vente

Conditions de paiement :

Si réservation à plus de 30 jours du séjour : 30% d'acompte à la réservation, solde 30 jours avant l'arrivée

Si réservation à moins de 30 jours du séjour : règlement du séjour en totalité

Pour les réservations non remboursables et non modifiables, le paiement intégral est effectué au moment de la réservation

Moyens de paiements : carte bancaires (Visa, mastercard), chèques, chèques vacances, virements

Activités et services ajoutés à la location : paiement lors du solde du séjour ou au moment de l'ajout de l'option

Conditions d'annulation :

a – Remboursement intégral des sommes versées (hors frais de dossier de 35 €) en cas d'annulation à plus de 30 jours avant l'arrivée prévue

b – En cas d'annulation tardive et à titre d'indemnité, l'hébergeur conservera les sommes versées dans les limites suivantes:

Entre 30 et 21 jours avant l'arrivée prévue: 30% du montant total du séjour restera dû

Entre 20 et 14 jours avant l'arrivée prévue: 50% du montant total du séjour restera dû

Entre 13 et 7 jours avant l'arrivée prévue: 75% du montant total du séjour restera dû

Moins de 7 jours avant l'arrivée prévue : 90% du montant total du séjour restera dû

En cas de non présentation du client (no show) : 100% du montant total du séjour restera dû

Une assurance annulation est proposée au moment de la réservation

Tarifs publics - VARS - hiver 2024-2025
Semaine en résidence "SNC Pra Sainte Marie" à Vars Sainte Marie 1650m

Tarifs publics	DECEMBRE			JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL	
Arrivées :	14	21	28	04	11	18	25	01	08	15	22	01	08	15	22	29	05	
PRICE per APARTMENT per WEEK																		
Appartement Studio 2 pax - 23m2	€	289	919	1029	499	559	619	669	669	1189	1319	1079	899	509	479	399	399	409
Appartement 2 pièces 4 pax - 32m2	€	359	1169	1319	609	689	779	869	869	1559	1729	1469	1259	649	599	499	479	519
Appartement 2/3 pièces 6 pax - 38/41m2	€	419	1439	1609	689	789	879	979	979	1879	2259	1809	1409	789	669	549	549	559

. Nouveau : TV et Ménage d'appoint de fin de séjour compris (hors coin cuisine)

. Caution = 300 € / appartement

. Draps, kit entretien et piscine compris dans le tarif

. Linge de toilette = 10 € / personne - lit bébé = 35 € / semaine - Wifi = 8 € / jour ou 22 € / semaine

. Taxe de séjour = 3 € / nuit / personne +18 - Animal = 70 € / semaine - Ménage de fin de séjour = 60 à 75 €

. Hammam (accès aux installations) : 9€/personne/séance – 40€ (forfait 5 accès)



La Résidence Pra Sainte Marie est située dans la station de Vars Sainte Marie, dans les Alpes du Sud, à proximité des commerces et face à un télésiège. Pour des vacances bien-être dans les Hautes-Alpes, la résidence propose un espace aqualudique avec une piscine couverte chauffée agrémentée d'un bain à remous, un hammam et une salle de remise en forme.

Installée dans le hameau de Sainte Marie à Vars, la résidence Odalys jouit d'une situation skis aux pieds. Doté de tout le confort nécessaire au bon déroulement de votre séjour à la montagne, vous logerez parmi les hébergements allant du studio 2 personnes à l'appartement 2/3 pièces pour 6 personnes.

RESIDENCE PRA SAINTE MARIE

Studio 2 personnes (23 m²)

Séjour avec 1 couchage double

Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaque vitrocéramique, micro-ondes gril)

Salle de bains ou de douche avec WC

2 pièces 4 personnes (32 m²)

Séjour avec 2 couchages

Chambre avec 1 grand lit

Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaque vitrocéramique, micro-ondes gril, lave-vaisselle)

Salle de bains ou de douche avec WC

2/3 pièces 6 personnes (env. 38 à 41 m²)

Séjour avec 2 couchages

Chambre avec 1 grand lit

Chambre avec 2 lits superposés

Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaque vitrocéramique, micro-ondes gril, lave-vaisselle)

Salle de bains - WC séparé

Résidence Ecrin des Neiges**** - Tarifs publics de location saison 2024/25 :

Pour les arrivées du : (samedi 16h30 au samedi 10h00)	DECEMBRE			JANVIER				FEVRIER				MARS				AVRIL		COURTS SEJOURS (2 nuits minimum en basse saison sur demande)			
	14	21	28	04	11	18	25	01	08	15	22	01	08	15	22-29	05	12	15/12-22/12 06/01-19/01 23/03-20/04	20/01-02/02 16/03-22/03	23/12-29/12 02/02-03/02 09/03-15/03	
HEBERGEMENT SEUL - PRIX par APPARTEMENT A LA SEMAINE																	PRIX / APPARTEMENT / NUIT				
2 pièces 4	€	495	1095	1625	810	665	810	915	895	1625	1695	1695	1525	915	810	665	665	495	142	172	193
2 pièces 6	€	625	1315	2040	995	810	995	1145	1145	2040	2125	2125	1915	1145	995	810	810	625	172	213	244
3 pièces 6	€	695	1490	2280	1095	900	1095	1285	1285	2280	2375	2375	2140	1285	1095	900	900	695	193	234	275

Early booking : - 8% avant le 21/10/2024 et 4% avant le 10/11/2024

TV + draps + serviettes de toilette + ménage de fin de séjour (hors coin cuisine) compris dans la location et parking extérieur gratuit

Taxe de séjour non comprise = 1,5 € / nuit / personne

Caution = 350 € / appartement

Animal = 40 € / séjour

Parking couvert = 50 € / semaine

Lit bébé et chaises hautes en prêt à la réception (sous réserve de disponibilités)

Ménage supplémentaire en semaine = 50 à 80 € / appartement

Horaires Réception :

Lun au ve : 9h30 à 11h et de 16h à 18h30 / Fermé le mercredi

Sam : 9h à 12h et de 15h à 19h / Dim : 9h30 à 11h et de 16h à 18h30

La résidence de Tourisme * «L'Ecrin des neiges» déploie un charme unique dont témoigne sa façade de bois et de pierres.**

La résidence est située à Vars les Claux à seulement 80m de l'ESF, des pistes et du centre commercial le "Point Show".

Les 39 appartements de standing entièrement équipés disposent d'un balcon ou d'une terrasse orientés est, sud ou ouest et bénéficient d'un joli panorama sur le massif de l'Eysina.

Un parking couvert est à votre disposition à moins de 50m de la résidence. Place à réserver à l'avance.

Descriptif / Equipements des appartements :

APPARTEMENT 2 PIECES 4 personnes tout équipé : de 32 à 34 m² avec balcon.

séjour avec 1 canapé lits gigognes. coin cuisine intégré (évier-réfrigérateur-2 plaques vitrocéramiques-four intégré-lave vaisselle). chambre indépendante avec 1 lit double. salle de douche avec WC (équipé pour accueillir les personnes à mobilité réduite).

APPARTEMENT 2 PIECES 6 pers. tout équipé : 40m² avec balcon. séjour avec 1 canapé lits gigognes. coin cuisine intégré (évier-réfrigérateur-4 plaques vitrocéramiques- four intégré -lave vaisselle). chambre indépendante avec 1 lit double. coin cabine avec 2 lits superposés. salle de bains. wc indépendant.

APPARTEMENT 3 PIECES 6 personnes tout équipé : 45m² avec balcon. séjour avec 1 canapé lits gigognes. coin cuisine intégré (évier-réfrigérateur-4 plaques vitrocéramiques- four intégré -lave vaisselle). 2 chambres indépendantes avec 1 lit double ou 2 lits simples ou 2 lits superposés. salle de bains + salle de douche. wc indépendant.

Tarifs individuels SEJOURS SKI - VARS Domaine de la Forêt Blanche saison 2024-2025
Semaine en Résidence "Le Bouquetin II "à Vars (Chalets mitoyens triplex en location seule et forfaits ski 6 jours en option)

	DECEMBRE			JANVIER			FEVRIER			MARS			AVRIL		
Pour les arrivées du : (samedi 16h au samedi 9h30)	14	21	28	04	11	18	25-01	08	15-22	01	08	15	22-29	05	12
PRIX / logement / semaine															
Chalets Mitoyens Triplex 8/10 personnes (72m2)	€ 1049	1770	2690	1390	1145	1390	1595	2690	2690	2420	1595	1390	1145	1145	1049

. **Draps** non compris (12 € / lit, à réserver à l'avance) - Taxe de séjour non comprise = 1,5 € / nuit / personne - Animal = 45 € / semaine - Lit bébé = 30 € / semaine (à régler sur place)

. **Linge de toilette et de maison** non fourni

. **Caution** = 500 € / appartement / Les appartements doivent être rendus propres

. **Ménage** en option = 120 € (à retirer de la caution si l'appartement n'est pas rendu parfaitement propre)

TARIFS GROUPES : nous consulter

. **Early booking : 8% de remise pour toute réservation effectuée avant le 21 Octobre 2024**



Livrée en décembre 2007, cette nouvelle résidence est composée de chalets mitoyens triplex équipés pour 8 à 10 personnes, les premiers chalets à la location sur Vars. Implantés sur les hauteurs de la station dans le quartier du Fournet, ils sont situés à 80m des pistes et 300m du centre de la station.

Commerces et activités vous attendent à proximité de la résidence (superette, restaurants, bar, magasins de sports...) Réparties sur 4 bâtiments, les maisonnettes sont spacieuses et de grand confort (lave-vaisselle, TV, 3 chambres indépendantes, 2 salles de bain, balcon et/ou terrasse exposée sud/sud-ouest).

RESIDENCE LES CHALETS MITOYENS LE BOUQUETIN II : nouvelle résidence ** de grand confort à Vars livrée en 2007 et située à 80m des pistes et 300m du centre de la station. Parking, local à skis, bagagerie, TV. Avec supplément : animaux domestiques et lit bébé. Restaurants, bar, supérette et magasins de sports à proximité. Vente de forfaits sur place.

Chalets mitoyens triplex 72m2 équipés pour 10 personnes avec coin cuisine équipé (plaques, réfrigérateur, four, lave vaisselle), séjour avec un canapé lit ou lits gigognes, coin repas, télévision, wc, casier à skis et terrasse ou rez de jardin avec une orientation sud/sud-ouest.
1er étage : une chambre avec 1 lit double + 1 chambre avec 2 lits individuels + salle de bain avec baignoire et wc
2e étage : une chambre avec 2 ou 3 lits individuels + 1 coin nuit avec 1 ou 2 lits individuels + salle de bain avec douche et wc

